

- เรื่อง** รายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (CTARAF) ประจำปี 2567
- เรียน** ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (CTARAF)
- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. รายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code (หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ <http://www.kasikornasset.com>)
 2. แบบฟอร์มคำถาม
 3. ชองบริการธุรกิจตอบรับทางไปรษณีย์
- อ้างอิง**
- (1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 29/2566 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
 - (2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
(1) และ (2) รวมเรียกว่า “ประกาศที่เกี่ยวข้อง”
 - (3) หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 (“หนังสือซักซ้อมความเข้าใจ”)

ตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นหน่วยโดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปีนั้น

ในการนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (CTARAF) (“**กองทุนรวม**”) ขอแจ้งเรื่องต่าง ๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ให้ผู้ถือหุ้นลงทุนทราบ ดังนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้พิจารณาเห็นสมควรแจ้งเรื่องดังต่อไปนี้ให้ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมรับทราบโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของกองทุนรวมและทรัพย์สินหลักที่กองทุนรวมลงทุนในปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไปของกองทุนรวม

ชื่อกองทุน	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา
ชื่อย่อ	CTARAF
เงินทุนจดทะเบียน	3,200 ล้านบาท (สามพันสองร้อยล้านบาท)
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยลงทุน ณ วันที่เริ่มลงทุน	10.00 บาท
มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	7.9701 บาท
บริษัทจัดการกองทุน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ผู้เช่าช่วง	บริษัท เซ็นทรัลสมุยไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินหลักของกองทุนรวม

กองทุนรวมลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โครงการโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็นโรงแรมเซ็นทารา รีเซิร์ฟ สมุย) ตั้งอยู่บริเวณหาดเฉวง อาคารเลขที่ 38/2 หมู่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สินหลัก	โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็น โรงแรมเซ็นทารา รีเซิร์ฟ สมุย)
ลักษณะการลงทุน	สิทธิการเช่าระยะเวลา 30 ปี ในที่ดิน, สิ่งปลูกสร้างและระบบสาธารณูปโภค (ประเภทโรงแรม) และกรรมสิทธิ์ในเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม
ราคาการลงทุน ณ วันจดทะเบียน	3,200 ล้านบาท (สามพันสองร้อยล้านบาท)
ลักษณะการจัดหาผลประโยชน์	ให้เช่าช่วงระยะยาวแก่บริษัท เซ็นทรัลสมุยไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (ส่วนที่ 2 ข้อ 2.4) [สิ่งที่ส่งมาด้วย 1](#)

การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน

การจัดหารายได้	ให้เช่าช่วงทรัพย์สินเพื่อดำเนินกิจการในโรงแรม
ผู้เช่าช่วง	บริษัท เซ็นทรัลสมุยไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
สรุปสาระสำคัญการเช่าช่วง	
- วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้เช่าช่วงจะดำเนินการใด ๆ กับทรัพย์สินเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม
- ระยะเวลาการเช่า	1 มกราคม 2561 – 25 กันยายน 2581
- ลักษณะรายได้	ค่าเช่าคงที่ เริ่มที่ 168 ล้านบาทในปีแรก โดยมีอัตราดอกเบี้ยโต 3% ทุก ๆ 3 ปี
- หน้าที่และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทรัพย์สิน	ผู้เช่าช่วง

1.2 แนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

ในปี 2566 จากสถานการณ์การฟื้นตัวของการท่องเที่ยวของประเทศไทย และการปรับตัวดีขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยทำให้โรงแรมสามารถเพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มาจากกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติมากขึ้น โดยปัจจุบันมีสัดส่วนของรายได้จากผู้เข้าพักชาวต่างชาติ คิดเป็น 94% จากรายได้ผู้เข้าพักทั้งหมด โดยเพิ่มขึ้นจาก 62% ในปี 2565 ซึ่งสอดคล้องกับแผนการดำเนินการของโรงแรม

สำหรับปี 2567 แผนดำเนินการจะยังคงเน้นการทำการตลาดในกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นหลัก โดยเน้นการเพิ่มราคาห้องพักเฉลี่ย การเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาด และการรักษาอัตราการเข้าพักให้อยู่ในระดับสูงตลอดปี ทั้งนี้ ผู้เช่าช่วงมีแผนเตรียมพร้อมสำหรับการเปิดดำเนินการโรงแรมในปี 2567 ในเชิงกลยุทธ์การขายและการตลาด และ กลยุทธ์การดำเนินการ ดังต่อไปนี้

กลยุทธ์การขายและการตลาด

- 1) ปรับปรุงกลยุทธ์ในการบริหารจัดการช่องทางการขาย เพิ่มการขายจากช่องทาง Digital Platform มากขึ้น โดยเน้นการขายผ่านทาง chr.com ซึ่งเป็นเว็บไซต์ของโรงแรม และเน้นการเพิ่มราคาขายแบบ dynamic rates เพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้บริโภค ในขณะที่การขายผ่านทาง wholesales จะเน้นไปที่การเพิ่มราคาห้องพักเฉลี่ย เพื่อให้สอดคล้องกับ Demand ในแต่ละช่วงเวลา
- 2) เน้นตลาดผู้เข้าพักชาวต่างชาติเป็นหลัก โดยเพิ่มสัดส่วนผู้เข้าพักชาวจีน ชาวอินเดีย (ซึ่งเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวอิสระที่เดินทางเข้าพักชั่วคราว) และชาวรัสเซีย ซึ่งได้รับผลประโยชน์จากนโยบายฟรีวีซ่า รวมไปถึงผู้เข้าพักชาวเยอรมนี ซึ่งเป็นแขกที่เข้าพักหลายคืน และจองล่วงหน้าเป็นระยะเวลานาน ทำให้สามารถจัดสรรห้องพักได้ง่าย
- 3) ดึงดูดกลุ่มลูกค้าที่เป็น Group มากขึ้น เช่น กลุ่มธุรกิจ (MICE) และกลุ่มผู้บริหาร (Executive) จากทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมไปถึงงานทางสังคมต่าง ๆ เช่น งานแต่งงาน ในช่วง Low season เพื่อรักษาอัตราเข้าพักในคงอยู่ในระดับสูงตลอดทั้งปี

กลยุทธ์การดำเนินการ

- 1) เพิ่มเติมเครื่องเล่นทางน้ำและอุปกรณ์สำหรับกีฬาทางน้ำ เพื่อดึงดูดกลุ่มผู้เข้าพักแบบครอบครัว และเพิ่มกิจกรรมให้แก่ผู้เข้าพักให้หลากหลายมากขึ้น

- 2) ปรับปรุงแผนการจัดการห้องอาหารผ่านกลยุทธ์ทางการตลาดที่หลากหลาย เช่น การจัดให้มี Special menu หรือ Seasonal menu รวมไปถึงการตั้งเป้าหมายเพื่อให้ได้รับรางวัลทางด้านอาหาร เพื่อสร้างชื่อเสียงให้กับห้องอาหารโรงแรม และดึงดูดนักท่องเที่ยวโดยรอบ
- 3) เพิ่มเติมอุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ในส่วนของสปาเพื่อเสริมสร้างประสบการณ์ที่ผ่อนคลาย เพิ่มทางเลือกการบริการสปาสำหรับเด็ก และวางนโยบายการขายเพื่อ ดึงดูดกลุ่มผู้เข้าพักระยะยาว กลุ่มทัวร์ และกลุ่มผู้เข้าพักในโรงแรมใกล้เคียง

จากแผนการข้างต้นคาดว่า โรงแรมจะสามารถ ปรับเพิ่มราคาห้องพักเฉลี่ย (ADR) ในปี 2567 เพิ่มขึ้นประมาณ 11%-13% หากเทียบกับราคาห้องพักเฉลี่ยในปี 2566

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทุนรวมในอนาคต เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทจัดการได้จัดทำสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2566 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งข้อมูลดังกล่าวเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงบแสดงฐานะทางการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบบัญชีของกองทุนรวม (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี) ตามมาตรฐานหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและการตรวจสอบจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด แล้ว รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (ส่วนที่ 4 ข้อ 13.2) **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมพร้อมรายงานฉบับนี้แล้ว

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566
รายได้จากการลงทุน	183,067,989
ค่าใช้จ่าย	7,127,233
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	176,940,756
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุน	(174,505,571)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	2,435,185

รายการ (หน่วย : บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566
รวมสินทรัพย์	1,731,581,611
รวมหนี้สิน	1,019,042
สินทรัพย์สุทธิ	1,730,562,569
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	5.4080
จำนวนหน่วยลงทุนคงค้าง (หน่วย)	320,000,000

สำหรับแนวทางการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ได้ลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติแห่งประเทศไทย สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สมาคมธุรกิจตลาดทุนไทย และสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้รับประกาศนียบัตรรับรองฐานะการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2556 และบริษัทจัดการได้กำหนดเรื่องการต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ การห้ามรับหรือให้สินบนและสิ่งจูงใจไว้ในจรรยาบรรณของพนักงาน ซึ่งกรรมการและพนักงานจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในปี 2556 คณะกรรมการบริษัทของบริษัทจัดการได้อนุมัตินโยบายการป้องกันการหาผลประโยชน์ในหน้าที่โดยมิชอบ ซึ่งครอบคลุมเรื่องสินบนและสิ่งจูงใจ ของขวัญและผลประโยชน์ การบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนกิจกรรมและการมีส่วนร่วมทางการเมือง

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงาน เรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับงบการเงินประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับงบการเงินประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยบริษัทจัดการได้พิจารณาคุณสมบัติ และความสามารถของผู้สอบบัญชี จากหลักเกณฑ์คุณวุฒิ คุณภาพของผู้สอบบัญชี ประสิทธิภาพในการทำงาน ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทุนรวมโดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

ชื่อ-สกุล	จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของ กองทุนรวม	เลขทะเบียน
1. นายวิชาดี โลกเศกกระวี	6	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4451 และ/หรือ
2. นางสาวกมลทิพย์ เลิศวิทย์วรเทพ	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4377 และ/หรือ
3. นางสาวสาธิตา รัตนานุกฤษ	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4753 และ/หรือ
4. นางสาวศิริวรรณ นิตยดำรง	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 5906

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตบุคคลอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวมแทน

3.2 การกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

บริษัทจัดการได้กำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทค่าบริการ	ค่าบริการ (บาท)		
	ปี 2566 (1 มกราคม – 31 ธันวาคม)	ปี 2567 (1 มกราคม – 31 ธันวาคม)	% การเปลี่ยนแปลง
ค่าบริการตรวจสอบบัญชี	475,000.00	518,000.00	+9.05
ค่าบริการอื่น ๆ	0.00	0.00	-
รวมค่าบริการ	475,000.00	518,000.00	+9.05

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีตามที่บริษัทจัดการได้รายงานข้างต้น เพื่อเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงาน เรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามอัตราตลาดที่ผู้สอบบัญชีใช้ในการดำเนินการสอบบัญชีให้กับบุคคลทั่วไป รายอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบว่า หากท่านต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องที่รายงานไปข้างต้น ท่านสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2567 มายังช่องทางอีเมล ทาง Call Center หรือแบบฟอร์มคำถาม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) อีเมล : KA_CTARAF_2024@kasikornasset.com
- 2) Call Center : โทร 02-673-3999
- 3) แบบฟอร์มคำถาม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 : ส่งกลับมายังบริษัทจัดการโดยใช้ช่องบริการธุรกิจตอบรับทางไปรษณีย์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 หรือนำส่งได้ตามที่อยู่ดังนี้

**ที่อยู่ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา บริษัท
หลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย**

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400

โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.kasikornasset.com ภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2567

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (CTARAF)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

Enclosure 1

รายงานประจำปี 2566

ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2566 ของ กองทุนรวมได้ที่เว็บไซต์ <http://www.kasikornasset.com> หรือโดยการ สแกนรหัสคิวอาร์ (QR-Code) ตามที่ปรากฏนี้



รายงานประจำปี 2566

2023 Annual Report

Unitholders can download 2023 Annual Report of the Property Fund via the website: <http://www.kasikornasset.com> or by scanning the QR-Code provided herein.



2023 Annual Report

แบบฟอร์มคำถาม
(รายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (CTARAF) ประจำปี 2567)

วันที่ _____

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

ข้าพเจ้า _____ เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวมสิทธิ
การเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา ถือหน่วยลงทุนจำนวน _____
หน่วย หมายเลขประจำตัวผู้ถือหน่วยลงทุน _____ มีคำถามสืบเนื่องจากรายงานเรื่อง
ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา ประจำปี 2567 ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

คำถาม

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1
มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

คำถาม

เรื่องที่ 3

การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567

คำถาม

เรื่องที่ 4

อื่นๆ

คำถาม

ลงชื่อ

()

กรุณาส่งเอกสารฉบับนี้กลับมายังบริษัทจัดการ ภายในวันที่ 18 เมษายน 2567